

AUTORIZACION PARA USO SUELO PARA BOTADERO

En Stn Juana, a fecha 3/2/25, se firma el siguiente ACUERDO para el uso de suelo para botadero, entre las partes:

Don Pasual Flores para, cédula de identidad N° 13388569-2 en adelante denominada "La propietaria" y la

Sociedad Constructora Ortiz y Cía. Ltda., RUT N° 76116163-6, en adelante denominado "El usuario", empresa a cargo de la obra denominada "CONSERVACIÓN GLOBAL MIXTO POR NIVEL DE SERVICIO Y PRECIOS UNITARIOS DE CAMINOS DE LAS PROVINCIAS DE CONCEPCION Y BIOBIO, SECTORES SANTA JUANA Y NACIMIENTO, ETAPA IV, REGIÓN DEL BIOBÍO".

Ambas partes convienen en el siguiente acuerdo de uso de suelo, regido por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO DEL ACUERDO

El objetivo del acuerdo es apoyar a propietario a orilla de un camino público de la red en conservación. Para ello la parte propietaria autoriza al usuario para ocupar el inmueble denominado Lote A-6, ubicado en la comuna de Stn Juana, inscrito en el Registro de Propiedad con fecha 29/1/24, a fojas 931 del Conservador de Bienes Raíces de Stn Juana, Provincia de Concepción, Región del Biobío, y cuyo rol de avalúo fiscal es el N° _____, de la comuna de Stn Juana, en adelante "El Predio".

El Predio se destinará exclusivamente como botadero, donde podrán depositarse desechos inertes, tales como hormigón, roca, base, escarpe, desechos vegetales, provenientes de la construcción y mantenimiento de la obra antes mencionada.

SEGUNDA: PROHIBICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS NI DESECHOS DOMICILIARIOS

No se permitirá en el botadero el depósito de desechos peligrosos, como derivados de petróleo (aceites), residuos domésticos, repuestos en desuso, baterías de vehículos, pilas, metales, fierros o cualquier otro tipo de desecho tóxico o contaminante.

TERCERA: COSTO DE LA AUTORIZACION DE USO DE SUELO

El uso del suelo como botadero tendrá un valor mensual; que se transferirá hasta el día 10 de cada mes vencido, lo que será transferido a la cuenta del propietario. \$120.000.-

CUARTA: FECHA DE INICIO DE LA AUTORIZACION USO DE SUELO

El presente acuerdo de autorización inicia con fecha 3 de Febrero de 2025, y tiene duración de acuerdo a la cláusula sexta del presente acuerdo.

QUINTA: CIERRE Y RESTITUCIÓN DEL PREDIO

Al finalizar el acuerdo de uso de botadero, el usuario realizara las actividades o faenas en terreno del particular necesarias para no dejar ningún vestigio de las actividades allí realizadas.

SEXTA: DURACION DEL ACUERDO

La duración del acuerdo será por el periodo que duren las actividades que generan este tipo de residuos o desechos en las cercanías del predio. mientras se encuentre en ejecución la obra o hasta que ambas partes terminen el acuerdo de uso de suelo de mutuo acuerdo, o una de las partes de aviso con 30 días de anticipación a la contra parte.



Propietario:
C.A.

PROPIETARIO

Pasual Flores para
13388569-2
[Signature]

Sociedad Constructora Ortiz y Cía. Ltda.
RUT: 76.116.163-6
"USUARIO"
Coordinador Ambiental
CONSTRUCTORA ORTIZ Y CIA. LTDA.